

г. Москва

10 апреля 2024 года

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников путем очно-заочного**  
**голосования**

**Адрес многоквартирного дома: Солнцевский пр. дом.4**

**Место проведения голосования: Солнцевский пр. дом.4 (помещения консьержей)**

*Уважаемый, собственник помещения, в многоквартирном доме по адресу: Солнцевский пр. д.4*

Правление ТСЖ «Солнцевский-4» - инициатор общего собрания уведомляет Вас о том, что с **20 апреля 2024г. по 20 мая 2024 года** будет проводиться очередное отчетное собрание собственников жилья жилого дома по адресу: Солнцевский пр. д.4 путем очно-заочного голосования для решения следующих вопросов:

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание председателя счетной комиссии.
4. Избрание членов счетной комиссии.
5. Утверждение отчета по смете доходов и расходов ТСЖ «Солнцевский-4» за 2023г.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Солнцевский-4» за 2023г.
7. Утверждение финансового плана на 2024 год.
8. Утверждение плана работ ТСЖ «Солнцевский-4» на 2024 год.
9. Ваше отношение (опрос) к проведению работ капитального ремонта в подъездах в соответствии с предложенным ранее дизайн проектом (см. сайт ТСЖ «Солнцевский-4») в 2025-2026 годах.
10. Определение места для размещения материалов решения общего собрания.

Голосование на общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме может быть осуществлено членом ТСЖ или собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель члена ТСЖ или собственника на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Выдача бюллетеней для голосования будет производиться консьержами под роспись членам ТСЖ и собственникам с 20.04.2024, в каждом подъезде дома. Вся информация необходимая для принятия решения членами ТСЖ и собственниками будет размещена на информационных столах в подъездах.

Голосование будет проводиться с 20.04.2024 по 20.05.2024г.

Голосование будет проводиться путем письменного волеизъявления голосующим в листках голосования и передачи их в счётную комиссию.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания голосующим можно будет по адресу: Солнцевский пр. д.4 помещение ТСЖ «Солнцевский-4» с «21» апреля 2024г. по «20» мая 2024 г., ежедневно по рабочим дням с 10-00 до 16-00 часов

**С уважением правление ТСЖ «Солнцевский-4»**