

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников жилья**  
**в многоквартирном доме по адресу: Солнцевский пр. д.4**

город Москва

20 мая 2024 года

Адрес многоквартирного дома: Солнцевский проспект дом.4

Форма проведения общего собрания: **Очно-заочное голосование**

Вид собрания: **очередное собственников**

Место проведения собрания: Солнцевский пр. д.4 помещения консервных.

Дата проведения общего собрания: **9-00 20.04.2024 по 23-00 20.05.2024**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников –**консервные подъезды**

Дата и время окончания приема решений собственников: **20 мая 2024 года**

Дата составления протокола: **20 мая 2024 года.**

Председатель общего собрания: **Лапинский В.А.(кв.189)**

Секретарь общего собрания: **Куликов С.С.(кв.383)**

Председатель счетной комиссии: **Климанова А.С. (кв.8)**

Член счетной комиссии: **Герасименкова О.В.(кв.173)**

Инициаторы общего собрания: **правление ТСЖ «Солнцевский-4»**

Данные об инициаторе собрания: **правление Товарищества собственников жилья «Солнцевский-4», ИНН 7732503943, ОГРН 1057746340960.**

Способ сообщения собственникам о проведении общего собрания – **размещение уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников жилья
2. Избрание секретаря общего собрания собственников жилья
3. Избрание председателя счетной комиссии
4. Избрание члена счетной комиссии
5. Утверждение отчета по смете доходов и расходов ТСЖ «Солнцевский-4» за 2023г.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Солнцевский-4» за 2023г.
7. Утверждение финансового плана на 2024 год.
8. Утверждение плана работ ТСЖ «Солнцевский-4» на 2024 год.
9. Ваше отношение (опрос) к проведению работ капитального ремонта в подъездах в соответствии с предложенным ранее дизайн проектом (см. сайт ТСЖ «Солнцевский-4») в 2025-2026 годах.
10. Определение места для размещения материалов решения общего собрания.

**На очной части собрания, состоявшейся в 9-00 22.04.2024 г, в холле 1 этажа 3 подъезда присутствовало 5 человек.**

**На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются **573** собственника жилья, владеющих **24514,2** м2. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов от общего числа собственников помещений;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от **469** собственников, владеющих **20101,64** м2 жилых и нежилых помещений в доме;

- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **81,83** % от общего числа собственников в доме, что **подтверждает** правомочность общего собрания на принятие решений по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание собственников объявляется **состоявшимся**;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

### **Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

**Предложено:**

*Избрать председателем общего собрания собственников Лапинского В.А, кв.189*

**Голосовали за данное предложение:**

*За – 70,4237*

*Против – 1,9114*

*Воздержались – 9,95*

**Приняли решение:**

*Избрать председателем общего собрания собственников – Лапинского В.А.,*

### **2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

**Предложено:**

*Избрать секретарем общего собрания собственников Куликова С.С. кв.383*

**Голосовали за данное предложение:**

*За – 69,9491*

*Против – 1,9723*

*Воздержались – 10,1557*

**Приняли решение:**

*Избрать председателем общего собрания собственников – Куликова С.С.*

### **3. Избрание председателя счетной комиссии общего собрания собственников.**

**Предложено:**

*Избрать председателем счетной комиссии общего собрания собственника Климанову А.С., кв.8,*

**Голосовали за данное предложение:**

*За – 70,1939*

*Против – 2,2362*

*Воздержались – 9,8550*

**Приняли решение:**

*Избрать председателем счетной комиссии общего собрания собственников -Климанову А.С., кв.8*

### **4. Избрание членом счетной комиссии общего собрания собственников.**

**Предложено:**

Избрать членом счетной комиссии Герасименкову О.В., кв.173,

**Голосовали за данное предложение:**

За – 69,9347

Против – 2,4954

Воздержались – 9,7962

**Приняли решение:**

Избрать членом счетной комиссии - Герасименкову О.В., кв.173

**5. Утверждение отчета по смете доходов и расходов ТСЖ «Солнцевский-4» за 2023г**

**Предложено:**

Утвердить отчет по смете доходов и расходов ТСЖ «Солнцевский-4» за 2023г

**Голосовали за данное предложение:**

За – 71,1663

Против – 1,3653

Воздержались – 9,2410

**Приняли решение:** Утвердить отчет по смете доходов и расходов ТСЖ «Солнцевский-4» за 2023г

**6. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Солнцевский-4» за 2023г.**

**Предложено:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Солнцевский-4» за 2023г.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 71,7566

Против – 1,6023

Воздержались – 8,7172

**Приняли решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Солнцевский-4» за 2023г.

**7. Утверждение финансового плана на 2024 год.**

**Предложено:**

Утвердить финансовый план на 2024 г.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 71,0592

Против – 1,8326

Воздержались – 8,8558

**Приняли решение:** Утвердить финансовый план на 2024 г.

**8. Утверждение плана работ ТСЖ «Солнцевский-4» на 2024 год.**

**Предложено:**

Утвердить план работ на 2024 г.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 71,9965

*Против –1,3294*

*Воздержались –8,7512*

*Приняли решение:* Утвердить план работ на 2024 г.

9. Ваше отношение (опрос) к проведению работ капитального ремонта в подъездах в соответствии с предложенным ранее дизайн проектом (см. сайт ТСЖ «Солнцевский-4») в 2025-2026 годах.

*Предложено:* Предложено выразить свое мнение по данному вопросу

*Голосовали за данное предложение:*

*За – 71,7334*

*Против –4,0179*

*Воздержались –6,2964*

*Приняли решение:* Принять информацию к сведению правления ТСЖ для проведения последующих собраний.

#### 10. Определение места для размещения материалов решения общего собрания.

*Предложено:* определить местом размещения материалов решений общего собрания доски объявлений в подъездах

*Голосовали за данное предложение:*

*За –75,2210*

*Против –1,1585*

*Воздержались –5,5948*

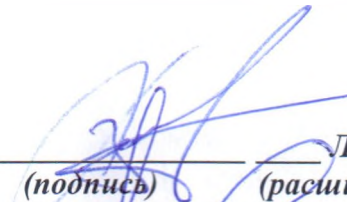
*Приняли решение:* определить местом размещения материалов решений общего собрания доски объявлений в подъездах

*Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «20» мая 2024 года хранится в ТСЖ «Солнцевский-4 и в Жилищной инспекции Западного административного округа.*

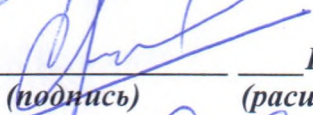
*Подлинники бюллетеней с результатами голосования хранятся в Жилищной инспекции Западного административного округа.*

**Подписи:**

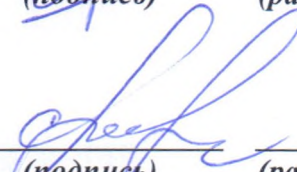
**Председатель общего собрания**


  
\_\_\_\_\_  
(подпись)                      Лапинский В.А.\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Секретарь общего собрания**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)                      Куликов С.С.\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)                      Климанова А.С.\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)                      Герасименкова О.В.\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)