

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

### **о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования**

**Адрес многоквартирного дома: Солнцевский пр. дом.4**

**Место проведения голосования: Солнцевский пр. дом.4 (помещения консьержей)**

*Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: Солнцевский пр. д.4*

Правление ТСЖ «Солнцевский-4» (ОГРН 1057746340960, ИНН 7732503943, г. Москва, Солнцевский пр. д.4, устав ТСЖ «Солнцевский-4» - инициатор общего собрания, уведомляет Вас о том, что с **25 августа 2023г. по 18 сентября 2023 года** в жилом доме по адресу: Солнцевский пр.д.4 в помещениях входных холлов (консьержных) подъездов будет проводиться внеочередное собрание собственников жилья жилого дома по адресу: Солнцевский пр. д.4 для решения следующих вопросов:

#### **Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников жилья
2. Избрание секретаря общего собрания собственников жилья
3. Избрание председателя счетной комиссии
4. Избрание члена счетной комиссии
5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту фасадов.
  - капитальный ремонт входных групп фасада дома согласно прилагаемой сметы
  - покраска фасада дома согласно прилагаемой сметы
6. Выбор организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома по адресу: Солнцевский пр. д.4
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работы по капитальному ремонту (сметы).
8. Принятие решения о разрешении правлению ТСЖ "Солнцевский-4" использования средств спецсчета капитального ремонта в утвержденных суммах.
9. Избрание в качестве лица уполномоченного представлять интересы собственников при получении в банке и последующем использовании средств из фонда капитального ремонта на работы, согласованные решением настоящего общего собрания председателя правления ТСЖ "Солнцевский-4" Лапинского В.А. кв.189 с правом участия в приемке работ, подписания соответствующих договоров и актов.
10. Утверждение сроков проведения работ по согласованным видам работ с 20.09.2023 по 30.06.2024 г.
11. Выбор способа уведомления собственников о результатах голосования

Голосование на общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме может быть осуществлено членом ТСЖ или собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель члена ТСЖ или собственника на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Выдача бюллетеней для голосования будет производиться консьержами под роспись членам ТСЖ и собственникам с 25.08.2023 на информационных столах в подъездах.

Очная часть очно-заочного собрания будет проводиться с 9-00 25.08.2023 в помещении входного холла 3 подъезда.

Голосование будет проводиться путем обсуждения вопросов голосования и личного получения бюллетеня для письменного волеизъявления голосующим в листках голосования с последующей передачей их в счётную комиссию.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: Солнцевский пр. д.4 в местах проведения голосования и в помещении ТСЖ «Солнцевский-4» с «25» августа 2023г. по «18» сентября 2023 г., ежедневно по рабочим дням с 10-00 до 16-00 часов.

Прием решений будет производиться в консьержных подъездах жилого дома.

Дата: 14.08.2023 г.

**С уважением правление ТСЖ «Солнцевский-4»**