ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников жилья

в многоквартирном доме по адресу: Солнцевский пр. д.4

город ***Москва*** *03 апреля* ***2023*** *года*

Адрес многоквартирного дома: ***Солнцевский проспект дом.4***

Форма проведения общего собрания: ***Очно-заочное голосование***

Вид собрания: ***годовое отчетно-перевыборное членов ТСЖ и внеочередное собственников***

Место проведения собрания: ***Солнцевский пр. д.4 помещения консьержных.***

Дата проведения общего собрания: ***9-00 03.04.2023 по 23-00 30.04.2023***

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников ***–консьержные подъездов***

Дата и время окончания приема решений собственников: ***30 апреля 2023 года***

Дата составления протокола: ***03 мая 2023 года.***

Председатель общего собрания: ***Лапинский В.А.(кв.189)***

Секретарь общего собрания: ***Куликов С.С.(кв.383)***

Председатель счетной комиссии: ***Климанова А.С. (кв.8)***

Член счетной комиссии: ***Герасименкова О.В.(кв.173)***

Инициаторы общего собрания: ***правление ТСЖ «Солнцевский-4»***

Данные об инициаторе собрания: ***правление Товарищества собственников жилья «Солнцевский-4», ИНН 7732503943, ОГРН 1057746340960.***

Способ сообщения собственникам о проведении общего собрания – ***размещение уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.***

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников жилья
2. Избрание секретаря общего собрания собственников жилья
3. Избрание председателя счетной комиссии
4. Избрание члена счетной комиссии
5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту.
   - капитальный ремонт 1 этажей подъездов и входных групп с заменых входных дверей дома.
   -замена почтовых ящиков в подъездах
6. Выбор организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома по адресу: Солнцевский пр. д.4
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работы по капитальному ремонту (сметы).
8. Принятие решения о разрешении правлению ТСЖ "Солнцевский-4" использования средств спецсчета капитального ремонта в утвержденных суммах для капитального ремонта 1 этажей подъездов с заменой почтовых ящиков и входных групп с заменых входных дверей дома.
9. Избрание в качестве лица уполномоченного представлять интересы собственников при получении в банке и последующем использовании средств из фонда капитального ремонта на работы, согласованные решением настоящего общего собрания председателя правления ТСЖ "Солнцевский-4" Лапинского В.А. кв.189 с правом участия в приемке работ, подписания соответствующих договоров и актов.
10. Утверждение сроков проведения работ по согласованным видам работ с 01.05.2023 по 30.12.2024 г.
11. Выбор организации для сбора и обработки оплат коммунальных услуг собственников и нанимателей помещений, проживающих в многоквартирном жилом доме по адресу: Солнцевский пр. д.4.

12. Принятие решения о сохранение ставки технического обслуживания общего имущества собственников жилого дома по адресу: Солнцевский пр. д.4 в 2023 году на уровне второй половины 2021 года для обеспечения проведения в полном объеме необходимых работ по содержанию дома до принятия решения Правительством г. Москвы об изменении ставки технического обслуживания.
13. Выбор способа уведомления собственников о результатах голосования

На очной части собрания, состоявшейся в 9-00 03.04.2023 г, в холле 1 этажа 3 подъезда присутствовало 17 человек.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

*а) в многоквартирном доме имеются **571** собственников жилья, владеющих **24514,2** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов от общего числа собственников помещений;*

*б) до окончания приема решений собственников поступили решения от **517** собственников, владеющих **22195,86** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;*

*в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **90,54 %** от общего числа собственников в доме, что **подтверждает** правомочность общего собрания на принятие решений по объявленной повестке дня;*

*г) общее собрание собственников объявляется **состоявшимся**;*

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание председателем общего собрания собственников.

Предложено:

Избрать председателем собрания Лапинского В.А, кв.189

Голосовали за данное предложение:

*За – **82,6635***

*Против – **2,1783***

*Воздержались – **15,1582***

Приняли решение:

*Избрать председателем собрания **– Лапинского В.А.,***

2. Избрание секретарем общего собрания собственников.

Предложено:

Избрать секретарем собрания Куликова С.С. кв.383

Голосовали за данное предложение:

*За – **82,3667***

*Против – **1,4673***

*Воздержались – **16,1660***

Приняли решение:

*Избрать председателем собрания **– Куликова С.С.***

3. **Избрание председателя счетной комиссии общего собрания собственников.**

Предложено:

Избрать председателем счетной комиссии Климанову А.С., кв.8,

Голосовали за данное предложение:

*За – **81,0417***

*Против – **2,0829***

*Воздержались – **16,8754***

Приняли решение:

Избрать председателем счетной комиссии ***-Климанову А.С., кв.8***

4. Избрание членом счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено:

Избрать членом счетной комиссии Герасименкову О.В., кв.173,

Голосовали за данное предложение:

*За – **81,0099***

*Против – **1,4682***

*Воздержались – **17,5219***

Приняли решение:

Избрать членом счетной комиссии ***- Герасименкову О.В., кв.173***

5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту: -капитальный ремонт 1 этажей подъездов с заменой почтовых ящиков и входных групп с заменой входных дверей.

Предложено:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту

Голосовали за данное предложение:

*За – **77,1950***

*Против –**5,8354***

*Воздержались – **16,9696***

Приняли решение: *утвердить перечень работ капитального ремонта*

6.Выбор организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома по адресу: Солнцевский пр. д.4

Предложено: *утвердить в качестве организации ТСЖ "Солцевский-4"*

Голосовали за данное предложение:

*За –**80,4085***

*Против –**4,2562***

*Воздержались –**15,3353***

Приняли решение: *утвердить в качестве организации ТСЖ "Солцевский-4"*

7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту подъездов (сметы).

Предложено: *утвердить смету в размере 5584650 руб. с оплатой за фактически выполненные работы в пределах утвержденной суммы*

Голосовали за данное предложение:
*За –**75,3385***

*Против –**6,3602***

*Воздержались –**18,3013***

Приняли решение: *утвердить смету в размере 5584650 руб. с оплатой за фактически выполненные работы в пределах утвержденной суммы*

8. Принятие решения о разрешении правлению ТСЖ "Солнцевский-4" использования средств спецсчета капитального ремонта в утвержденных суммах для капитального ремонта 1 этажей подъездов с заменой почтовых ящиков и входных групп с заменых входных дверей дома.

Предложено: *разрешить ТСЖ "Солнцевский-4" использование средств спецсчета для проведения работ капремонта*

Голосовали за данное предложение*:*
*За –**76,2355***

*Против –**6,5227***

*Воздержались –**17,2418***

Приняли решение: *разрешить ТСЖ "Солнцевский-4" использование средств спецсчета для проведения работ капремонта*

9. Избрание в качестве лица уполномоченного представлять интересы собственников при получении в банке и последующем использовании средств из фонда капитального ремонта на работы, согласованные решением настоящего общего собрания председателя правления ТСЖ "Солнцевский-4" Лапинского В.А. кв.189 с правом участия в приемке работ, подписания соответствующих договоров и актов.

Предложено: *Избрать представителем собственников председателя правления Лапинского В.А.*

Голосовали за данное предложение:
*За – **77,6246***

*Против –**4,9588***

*Воздержались –**17,4166***

Приняли решение: *Избрать представителем собственников председателя правления Лапинского В.А.*

10. Утверждение сроков проведения работ по согласованным видам работ с 01.05.2023 по 30.12.2024 г.

Предложено: согласовать сроки проведения работ с 01.05.2023 по30.12.2025

Голосовали за данное предложение:
*За –**80,1984***

*Против –**4,0053***

*Воздержались –**15,7963***

Приняли решение: *согласовать сроки проведения работ*

11. Выбор организации для сбора и обработки оплат за коммунальные услуги собственников и нанимателей помещений, проживающих в многоквартирном жилом доме по адресу: Солнцевский пр. д.4.

***Предложено**: Выбрать для сбора и обработки оплат за коммунальные услуги собственников и нанимателей помещений, проживающих в многоквартирном жилом доме по адресу: Солнцевский пр. д.4. ТСЖ «Солнцевский 4»*
*За – **83,2376***

*Против –**5,0494***

*Воздержались –**11,713***

***Предложено**: Выбрать для сбора и обработки оплат за коммунальные услуги собственников и нанимателей помещений, проживающих в многоквартирном жилом доме по адресу: Солнцевский пр. д.4. ЕИРЦ г. Москвы*
*За –**5,0494***

*Против –**83,2376***

*Воздержались –**11,713***

***Приняли решение:** Выбрать для сбора и обработки оплат за коммунальные услуги собственников и нанимателей помещений, проживающих в многоквартирном жилом доме по адресу: Солнцевский пр. д.4. ТСЖ «Солнцевский 4»*

12. Принятие решения о сохранение ставки технического обслуживания общего имущества собственников жилого дома по адресу: Солнцевский пр. д.4 в 2023 году на уровне второй половины 2021 года для обеспечения проведения в полном объеме необходимых работ по содержанию дома до принятия решения Правительством г. Москвы об изменении ставки технического обслуживания.

***Предложено:** проголосовать за сохранение ставки*

Голосовали за данное предложение:
За –82,6382

Против –1,4466

Воздержались –15,9152

***Приняли решение:** сохранить ставку технического обслуживания общего имущества собственников жилого дома по адресу: Солнцевский пр. д.4 в 2023 году на уровне второй половины 2021 года*

13. Выбор способа уведомления собственников о результатах голосования

***Предложено:** определить место размещения информации на досках объявлений в подъездах*

Голосовали за данное предложение:
За –87,0226
*Против –**0,7592***

*Воздержались –**12,2182***

***Приняли решение:** Определено место размещения информации на досках объявлений в подъездах*

*Повестка дня общего собрания **исчерпана.***

*Общее собрание **закрыто.***

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «03» мая 2023 года хранится ТСЖ «Солнечный-4» и в Жилищной инспекции Западного административного округа.

Подлинники бюллетеней с результатами голосования хранятся в Жилищной инспекции Западного административного округа.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ ***Лапинский В.А.***__
(подпись) ***(расшифровка подписи)***

Секретарь общего собрания _____ ____***Куликов С.С.***_____
(подпись) ***(расшифровка подписи)***

Члены счетной комиссии

_____ ____***Климанова А.С.***_____
(подпись) ***(расшифровка подписи)***

_____ ____***Герасименкова О.В.***__
(подпись) ***(расшифровка подписи)***